



MODEREGGER
DEVELOPMENT

Wir schaffen heute die Grundlagen für die **Energie** von morgen.



Florian MODEREGGER

MODEREGGER Development hat sich auf die Projektentwicklung von Grundstücken für Freiflächen-Photovoltaikanlagen und Großbatteriespeicher spezialisiert. Wir identifizieren und sichern Grundstücke, sodass darauf wirtschaftlich und technisch tragfähige Energieinfrastrukturprojekte realisiert werden können.

Als unabhängiger Partner agieren wir verlässlich an der Schnittstelle zwischen Eigentümern, Behörden, Netzbetreibern und unseren Projektpartnern. Wir verbinden technische Expertise, rechtliches Know-how und Marktkennntnis.

In unserem Tun und Handeln legen wir besonderen Wert auf einen verantwortungsvollen Umgang mit den natürlichen Gegebenheiten, rechtlichen Vorgaben und den Interessen aller beteiligten Akteure.

MISSION STATEMENT

Wir sind Wegbereiter der Energiewende.

Wir schaffen die Grundlagen für die dezentrale, nachhaltige Zukunft der Energiewirtschaft - indem wir Flächen entwickeln, auf denen Solarenergie erzeugt und Strom gespeichert werden kann.

Durch die Identifikation und Projektentwicklung von Flächen für Solarparks und Großbatteriespeicher leisten wir einen Beitrag zum Gelingen der Energiewende. Unser Anspruch ist es, diesen ersten und entscheidenden Schritt effizient zu gestalten und damit eine tragfähige Grundlage für die Energieerzeugung und -speicherung von morgen herzustellen.



WERTSCHÖPFUNG

Wir schaffen die entscheidenden Grundlagen für die Realisierung von Energieinfrastrukturprojekten. Unser Fokus liegt auf der Identifikation und Entwicklung von Flächen für Solarparks und Großbatteriespeicher.

Wir begleiten unsere Projekte in der Regel bis zur Realisierungsreife (ready to build) und reichen es anschließend an Partner weiter, welche das Vorhaben umsetzen und betreiben. Unsere Arbeit bildet somit den zentralen, vorbereitenden Abschnitt in der Wertschöpfungskette.

In einzelnen Fällen können wir neben der Projektentwicklung auch die bauliche Realisierung abbilden. Hier setzen wir auf unser Netzwerk aus Planungsbüros, Bauunternehmen und Akteuren des Strommarktes.



Standortidentifikation & -prüfung

Am Beginn jedes Projekts steht die Identifikation einer geeigneten Fläche. Wir prüfen dabei sowohl planerische als auch technische und wirtschaftliche Kriterien.



Flächensicherung

Sind die Voraussetzungen für eine Projektentwicklung gegeben, sichern wir die Fläche vertraglich - in der Regel erfolgt dies durch langfristige Pachtverträge.



Projektentwicklung & Baurechtschaffung

In der anschließenden Projektentwicklungsphase bereiten wir die Fläche baurechtlich und technisch auf - bis zur vollständigen Realisierungsreife („ready to build“). Unsere Kompetenz in juristischen und fachlichen Belangen ermöglicht uns eine effiziente und zielgerichtete Umsetzung.

Anschluss an das Stromnetz



Ein zentraler Bestandteil jeder Projektentwicklung ist die frühzeitige Klärung der Netzanbindung. Wir prüfen die Verfügbarkeit eines geeigneten Netzanschlusspunkts und stimmen technische Anforderungen frühzeitig mit dem zuständigen Netzbetreiber ab.



Realisierung (optional)

Auch wenn die bauliche Realisierung nicht im Zentrum unseres Geschäftsmodells steht, können wir sie in Zusammenarbeit mit Partnerunternehmen im EPC-Bereich grundsätzlich abbilden, wenn dies gewünscht wird.

FREIFLÄCHEN-PHOTOVOLTAIKANLAGEN

Freiflächen-Photovoltaikanlagen sind ein zentraler Pfeiler der Energiewende, da sie die Erzeugung großer Mengen grünen Stroms bei vergleichsweise geringem Flächenbedarf ermöglichen.

Bei der Standortsuche konzentrieren wir uns auf Konversionsflächen, Grenzertragsstandorte in der Landwirtschaft sowie Flächen entlang von Autobahnen und Bahnstrecken, welche Lärm- und / oder Schadstoffemissionen ausgesetzt sind. Wir achten auf natur- und denkmalschützerische Belange, bauplanungsrechtliche Aspekte und binden die kommunale Verwaltung frühzeitig in unser Vorhaben mit ein.

Neben der Erzeugung grünen Stroms haben Freiflächenanlagen noch weitere positive Auswirkungen auf die Umwelt - so bleibt die Fläche trotz technischer Nutzung unversiegelt, da die Pfosten für die Module lediglich in den Boden gerammt werden. Die Flächen werden weder gedüngt noch intensiv bewirtschaftet, wodurch sie Lebensraum für unterschiedliche Tierarten bieten und zur Steigerung der Artenvielfalt beitragen. Da sich auch der Boden während der Betriebszeit regenerieren kann, besteht die Chance, dass die Fläche nach Rückbau der Anlage ein höheres landwirtschaftliches Ertragspotenzial aufweist als zuvor. Nach Ende der Nutzungsdauer wird die Anlage vollständig zurückgebaut und kann wieder landwirtschaftlich genutzt werden.

BATTERIESPEICHER

Batteriespeicher übernehmen in einem dezentralen Energiesystem eine Schlüsselrolle, da z.B. in den Mittagsstunden regelmäßig mehr Strom produziert wird, als im selben Moment verbraucht werden kann. Großspeicher können innerhalb von Sekundenbruchteilen große Mengen elektrischer Energie kurzfristig zwischenspeichern und sie bei Bedarf wieder abgeben. Durch diesen Ausgleich von Erzeugung und Last verhindern Batteriespeicher Netzengpässe, senken das Risiko von Stromausfällen und helfen, Angebot und Nachfrage im Stromnetz in Echtzeit auszugleichen.

Entscheidende Standortkriterien sind die Nähe zu Umspannwerken, geeignete Grundstücksgrößen, ausreichende Anschlusskapazität sowie genehmigungsrechtliche Machbarkeit.

Wir entwickeln sowohl Stand-alone-Speicherprojekte als auch Co-Location-, also kombinierte PV- und Speicher-Anlagen.



WIR SUCHEN IHRE FLÄCHE!

unverbindlicher Flächen-Check:



MODEREGGER Development GmbH & Co. KG
Thumseestraße 44 | D-83435 Bad Reichenhall

office@moderegger-development.de
www.moderegger-development.de

Tel. + 49 (0) 8651 7007-30